



Montevideo, 16 de noviembre de 2016.

**Señor**  
**Dr. Arq. Juan Alberto Articardi**  
**Presidente de la Sociedad de Arquitectos del Uruguay-SAU**  
**Presente**

Estimado Señor Presidente:

La Empresa Portuaria Austral de Punta Arenas – Chile, ha invitado a todos los arquitectos chilenos y extranjeros a participar en el Concurso Internacional para el diseño del Plan Maestro y Anteproyecto del nuevo Terminal Internacional de Pasajeros del Puerto de Magallanes en la ciudad de Punta Arenas, ubicado en el Estrecho de Magallanes.

La ciudad de Punta Arenas ha experimentado un importante y sostenido crecimiento impulsado en las últimas décadas por el turismo internacional. Esta nueva dinámica ofrece importantes oportunidades para la economía local y demanda en forma creciente más y mejores servicios. A este proceso se suma la conversión del antiguo puerto de la ciudad (Muelle Arturo Prat) en un terminal con infraestructura para recibir pasajeros, provenientes de cruceros de bandera nacional e internacional, que en la actualidad representan algo más de 100 mil visitantes al año. La Empresa Portuaria Austral – EPA prevé un nuevo rol para este terminal marítimo, para lo cual se encuentra en pleno proceso de ampliación del muelle para permitir la recalada de cruceros de mayor tamaño. Este nuevo escenario implica una intervención integral del polígono funcional portuario, que permita acoger, desarrollar y potenciar estas nuevas demandas de servicios.

En este nuevo contexto funcional se abren múltiples oportunidades, especialmente para su entorno urbano, el cual, en este proceso, tendrá la posibilidad de mejorar la relación del borde costero con la ciudad, con sus espacios públicos y con su tejido urbano. La conversión de este polígono portuario en un nuevo terminal de pasajero, será también la oportunidad para la creación de un nuevo núcleo de servicios urbanos para la ciudad de Punta Arenas.

Este concurso entregará tres premios de 25, 15 y 10 millones de pesos (50, 30 y 20 mil dólares americanos aproximadamente) y tres menciones honoríficas de 2 millones de pesos (4 mil dólares americanos aproximadamente). Su convocatoria acaba

---

Embajada de Chile en Uruguay. 25 de Mayo 575, Ciudad Vieja, Montevideo, Uruguay Tel.: +59829164090



de comenzar y las propuestas se recibirán hasta el día 11 de enero de 2017. Mayor información se encuentra disponible en la página web [www.tipmagallanes.cl](http://www.tipmagallanes.cl).

En conocimiento de la valiosa tradición arquitectónica del Uruguay y de la valía de sus profesionales, es que me permito hacerle llegar esta información para su difusión en la SAU.

Finalmente, hago propicia esta oportunidad para reiterarle las seguridades de mi consideración más distinguida.

**Eugenio del Solar Silva**  
**Encargado de negocios a.i.**

# Concurso Internacional Plan Maestro y Anteproyecto Terminal Internacional de Pasajeros – T I P Puerto MAGALLANES Punta Arenas

Página Web: [www.tipmagallanes.cl](http://www.tipmagallanes.cl)

Tipo de concurso: Concurso Internacional de Arquitectura

La ciudad de Punta Arenas ha experimentado un importante y sostenido crecimiento impulsado en las últimas décadas por el turismo internacional. Esta nueva dinámica ofrece importantes oportunidades para la economía local y demanda en forma creciente más y mejores servicios. A este proceso se suma la conversión del antiguo puerto de la ciudad (Muelle Arturo Prat) en un terminal con infraestructura para recibir pasajeros, provenientes de cruceros de bandera nacional e internacional, que en la actualidad representan algo más de 100 mil visitantes al año. La Empresa Portuaria Austral - EPA prevé un nuevo rol para este terminal marítimo, para lo cual se encuentra en pleno proceso de ampliación del muelle para permitir la recalada de cruceros de mayor tamaño. Este nuevo escenario implica una intervención integral del polígono funcional portuario, que permita acoger, desarrollar y potenciar estas nuevas demandas de servicios.

## Cuatro grandes oportunidades para la ciudad:

### 1. La Memoria Histórica:

Reconocer la historia de hechos únicos y relevantes para la ciudad, sus habitantes, el país y el Mundo. Un lugar que ha sido testigo de las principales exploraciones científicas de la zona sur, la Antártica y la circunnavegación de la tierra por Fernando de Magallanes el 1 de Noviembre de 1520. Esta intervención invita a construir un hito para conmemorar el año 2020 el quinto centenario de esta hazaña de la humanidad.

### 2. Integración Urbana:

Una oportunidad para transformar el terminal portuario en un nuevo frente costero para la ciudad, integrando las actividades portuarias y de terminal de pasajeros, como un nuevo atractivo turístico para la ciudad.

### 3. Terminal Internacional de Pasajero - TIP

Una oportunidad para la construcción de un hito para la ciudad y para la atención de más de 100 mil pasajeros. Este edificio será también un nuevo centro urbano para la ciudad, con servicios turísticos, comerciales, gastronómicos y artesanales.

### 4. Arquitectura Sustentable

Una oportunidad para promover un edificio sustentable y referente de arquitectura contemporánea coherente con las condiciones de un hábitat y territorio extremo, que pueda calificar en una categoría de certificación ambiental internacional.

## Calendario del Concurso

ACTIVIDAD	FECHA	HORA
Lanzamiento	19 de octubre de 2016	
Inscripción y venta de bases	20 de octubre – 28 de noviembre de 2016	12hrs
Visita a terreno	29 de octubre de 2016	10hrs
Primera ronda de consultas	4 de noviembre de 2016	12hrs
Respuestas a primeras consultas	7 de noviembre de 2016	12hrs
Segunda ronda de consultas	14 de noviembre de 2016	12hrs

Respuestas a segunda consultas	17 de noviembre de 2016	12hrs
Recepción de propuestas	11 de enero de 2017	18hrs

### Premios del Concurso

PRIMER PREMIO	\$25.000.000 CLP
SEGUNDO PREMIO	\$15.000.000 CLP
TERCER PREMIO	\$10.000.000 CLP
MENCIONES HONROSAS (3)	\$ 1.000.000 CLP c/u

### Jurado del Concurso

- Gerente General Empresa Portuaria Austral
- Director de la Empresa Portuaria Austral
- Directora Nacional de Obras Portuarias o subrogante
- Representante del Consejo Regional de Magallanes
- Alcalde de Punta Arenas o subrogante
- Abogado Mateo Martinic, Premio Nacional de Historia
- Arquitecta Antonia Lehmann, Premio Nacional de Arquitectura
- Arquitecto Jorge Moscato, Oficina Moscato – Schere, Buenos Aires
- Arquitecto Luis Eduardo Bresciani – Presidente del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano
- Arquitecto Alberto Texido Zlatar - Académico FAU – U. de Chile
- Arquitecto representante Colegio de Arquitectos de Chile AG
- Arquitecto representante de los concursantes que acepte la designación
- Arquitecto con experiencia en arquitectura pública

### Director del Concurso

- Sergio Baeriswyl Rada

### Area de Intervención

