



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

REUNIÓN INFORMATIVA Y CONSULTIVA

PLAN QUINQUENAL DE VIVIENDA

**OBRAS POR LICITACIÓN
VIVIENDA NUEVA Y RECICLAJE**

OTRAS OBRAS POR CONTRATO



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

REUNIÓN INFORMATIVA Y CONSULTIVA

PLAN QUINQUENAL DE VIVIENDA

**OBRAS POR LICITACIÓN
VIVIENDA NUEVA Y RECICLAJE
MODALIDAD PROYECTO PRECIO Y TERRENO (PPT)
MODALIDAD PROYECTO Y PRECIO (PP)**



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

LOS COMPROMISOS Y METAS DEL PLAN QUINQUENAL DE VIVIENDA

PROGRAMA	Soluciones habitacionales 2015-2019
Nuevas soluciones habitacionales	23.500
Cooperativas	10.000
Construcción de viviendas	3.500
Construcción de viviendas para BPS	1.200
Autoconstrucción asistida	2.000
Vivienda en pequeñas localidades	3.000
Préstamos/subsidios para adquisición de vivienda	1.300
Relocalizaciones	2.500
Acciones sobre el stock	15.700
Préstamos y subsidios para refacción, mejora y ampliación	4.600
Mejora habitacional hogares extrema vulnerabilidad - Plan Juntos	3.600
Viviendas de BPS	4.500
Vivienda en pequeñas localidades	3.000
Alquileres	6.000
Contratos de garantía de alquiler	6.000
Programa de Mejoramiento de Barrios	3.570
Total Soluciones MVOTMA	48.770

Nota: Estas metas consideran los futuros ajustes del FNV de acuerdo a lo establecido en el artículo 605 de la Ley 18.719 del 27 de diciembre de 2010.

BHU

Créditos	10.000
Total Soluciones MVOTMA	10.000

ANV

Refacción y comercialización de viviendas libres	700
Refacción y comercialización de esqueletos de edificios	240
Préstamos para refacción	6.000
Reestructura de deudas y regularización	13.000
Escrituras de cancelación	3.750
Viviendas en proyectos promovidos Ley 18.795	6.000
Total Soluciones MVOTMA	29.690

TOTAL SOLUCIONES SISTEMA PÚBLICO DE VIVIENDA	88.460
---	---------------



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

LOS COMPROMISOS Y METAS DEL PLAN QUINQUENAL DE VIVIENDA

PROGRAMA	Soluciones habitacionales 2015-2019
Nuevas soluciones habitacionales	23.500
Cooperativas	10.000
Construcción de viviendas	3.500
Construcción de viviendas para BPS	1.200
Autoconstrucción asistida	2.000
Vivienda en pequeñas localidades	3.000
Préstamos/subsidios para adquisición de vivienda	2.500
Relocalizaciones	2.500
Asistencias técnicas	16.300
Préstamos y subsidios para refacción, mejora y ampliación	4.600
Mejora habitacional hogares extrema vulnerabilidad - Plan Juntos	3.600
Viviendas de BPS	4.500
Vivienda en pequeñas localidades	3.000
Alquileres	6.000
Contratos de garantía de alquiler	6.000
Programa de Mejoramiento de Barrios	3.570
Total Soluciones MVOTMA	48.770

Nota: Estas metas consideran los futuros ajustes del FNV de acuerdo a lo establecido en el artículo 605 de la Ley 18.719 del 27 de diciembre de 2010.

BHU

Créditos	10.000
Total Soluciones MVOTMA	10.000

ANV

Refacción y comercialización de viviendas libres	700
Refacción y comercialización de esqueletos de edificios	240
Préstamos para refacción	6.000
Reestructura de deudas y regularización	13.000
Escrituras de cancelación	3.750
Viviendas en proyectos promovidos Ley 18.795	6.000
Total Soluciones MVOTMA	29.690

TOTAL SOLUCIONES SISTEMA PÚBLICO DE VIVIENDA	88.460
---	---------------



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

LOS COMPROMISOS Y METAS DEL PLAN QUINQUENAL DE VIVIENDA

OBRAS POR LICITACION DE VIVIENDAS PARA POBLACIÓN ACTIVA	3500
OBRAS POR LICITACIÓN DE VIVIENDAS PARA POBLACIÓN PASIVA	1200
TOTALES	4700



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

LICITACIONES PPT CON APERTURA DE OFERTAS EN SET/ OCT DE 2016

CANTIDAD DE VIVIENDAS	MONTEVIDEO	INTERIOR	TOTAL
ACTIVOS	120	330	450
PASIVOS	20	140	160
TOTAL	140	470	610



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

CARTERA DE INMUEBLES PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL . CIVIS

NUEVAS LICITACIONES DE PROYECTO Y PRECIO (PP)

EL MVOTMA DISPONE DE UNA CARTERA DE INMUEBLES PRINCIPALMENTE EN ÁREAS URBANAS CONSOLIDADAS Y CENTRALES DE MONTEVIDEO Y CIUDADES DEL INTERIOR PARA SER UTILIZADOS CON DESTINO A LOS PROGRAMAS Y A LAS METAS DEL PLAN QUINQUENAL

DESTINATARIOS

ACTIVOS

PASIVOS

TIPO DE OBRA

OBRA NUEVA

RECICLAJE



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

LICITACIONES PROYECTO PRECIO (PP)

OCTUBRE 2016

350 VIVIENDAS

FEBRERO 2017

380 VIVIENDAS

INSTANCIA DE INFORMACIÓN Y CONSULTAS

BUSCA PROFUNDIZAR UN DIÁLOGO ENTRE LOS DISTINTOS ACTORES INVOLUCRADOS EN EL SISTEMA DE LICITACIONES DEL MVOTMA CON EL OBJETIVO DE **OPTIMIZAR EL PROCESO PRODUCTIVO**

APUNTA A UN COMPROMISO ACTIVO DE TODAS LAS PARTES HACIA MEJORES RESULTADOS EN TODOS LOS ASPECTOS :

MEJORA Y SIMPLIFICACIÓN DE PROCESOS: AJUSTE PREVIO Y DURANTE LAS INSTANCIAS DE LICITACIÓN

AJUSTE DE TIEMPOS: REDUCIR LOS PERÍODOS DE GESTIÓN Y DE OBRA

CALIDAD DE LOS PRODUCTOS: REVALORIZAR LA IMPORTANCIA DEL PROYECTO URBANO Y ARQUITECTÓNICO

MAYOR FLEXIBILIDAD TIPOLOGICA Y TECNOLÓGICA: CONSIDERACIÓN DE VARIANTES QUE PERMITAN MAYORES NIVELES DE ADECUACIÓN

REDUCCIÓN DE LOS COSTOS: A TRAVÉS DE UNA MAYOR RACIONALIDAD DE TIEMPOS, PROYECTO Y TECNOLOGÍA. Y LA MEJORA DE CONDICIONES DE COMPETENCIA ALENTANDO DIVERSIDAD DE OFERTAS.

SE ESTÁN PROCESANDO ALGUNOS AJUSTES PUNTUALES EN LOS PLIEGOS DE LAS PROXIMAS LICITACIONES



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

INSTANCIA DE INFORMACIÓN Y CONSULTAS

BUSCA PROFUNDIZAR UN DIÁLOGO ENTRE LOS DISTINTOS ACTORES INVOLUCRADOS EN EL SISTEMA DE LICITACIONES DEL MVOTMA CON EL OBJETIVO DE **OPTIMIZAR EL PROCESO PRODUCTIVO**

APUNTA A UN COMPROMISO ACTIVO DE TODAS LAS PARTES HACIA MEJORES RESULTADOS EN TODOS LOS ASPECTOS :

MEJORA Y SIMPLIFICACIÓN DE PROCESOS: AJUSTE PREVIO Y DURANTE LAS INSTANCIAS DE LICITACIÓN

CALIDAD DE LOS PRODUCTOS: REVALORIZAR LA IMPORTANCIA DEL PROYECTO URBANO Y ARQUITECTÓNICO

MAYOR FLEXIBILIDAD TIPOLOGICA Y TECNOLÓGICA: CONSIDERACIÓN DE VARIANTES QUE PERMITAN MAYORES NIVELES DE ADECUACIÓN

PARA APORTAR COMENTARIOS, SUGERENCIAS Y REALIZAR CONSULTAS ABRIMOS UNA CASILLA DE CORREO ESPECÍFICA



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

REUNIÓN INFORMATIVA Y CONSULTIVA

MUCHAS GRACIAS



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

REUNIÓN INFORMATIVA Y CONSULTIVA

sugerenciaslicita@mvotma.gub.uy