

1



Ya desde el exterior se observa a la gente estudiando. Te detienes en el camino y miras. Un estudiante iba a entrar a clase justo en ese mismo momento. Llevaba los libros bajo el brazo. Le llamaron desde el otro extremo del pasillo. Dejó los libros apoyados junto a las rampas y subió por una escalera. Ahora, desde el centro de la calle interior, veía una rampa que crecía hasta perderse en un hueco de luz cegadora. Poco después estaba en la cubierta. Desde allí apreciaba el conjunto del paisaje, te veía pasar.





Enclave
El contexto recibido es interpretado no solo como espacio geográfico sino también como sedimentación de la memoria social.

Fábrica de cultura
Es deseable promover espacios que se avanten en antiguos centros fabriles, lo que suma al objetivo de construir obra nueva, la conservación, la intervención y la difusión de un patrimonio industrial en desuso.

transiciones
El conjunto, un pequeño organismo en red que facilita las transiciones. Puede ser por un atajo, o un recorrido privilegiado que permite articular lo lleno y lo vacío, la velocidad y la lentitud, lo móvil y lo inmóvil, lo estético y lo funcional...
replantar la jerarquía de las redes y revalorizar los pasajes, estos pequeños espacios de movilidad:
un espacio efímero de intercambios, de adaptación y versatilidad, en función de la hora, el día y las estaciones.

Acciones e intervenciones
*Redear sin tocar
*Amplificar el verde
*Ocupar

Sostenibilidad
*Césped
*Muro vegetal
*Recolección agua de lluvia
*Riego del muro vegetal

Espacio público
Los múltiples accesos, la permeabilidad de las envolventes y la simplicidad en la organización del programa aseguran la percepción del edificio como ámbito público y abierto.
La distinción entre espacios interiores y exteriores se reduce al mínimo. La planta baja se repliega en una plaza sombreada, la cubierta se despliega en un mirador soleado.

Conectividad
Se desea lograr que la vida del edificio esté comprendida entre el ir y venir de una parte a otra, encontrando expansiones que liberan el espacio generando un patio techado y un mirador. Es por allí que penetra el paisaje.
Un espacio de actividades, de cruces y encuentros, con conexiones físicas y visuales.

Envolvente y vacío
La envolvente se genera por una superficie (membrana) de paneles ligeros de chapa perforada y estratada, con la idea acentuada de un volumen único y continuo que a la vez permita transparencia e intercambio con el exterior.
Es un tamiz, versátil y adaptable que permita generar distintas condiciones de luz, sombra y sol.
Se trabaja con la escala y los materiales industriales, jugando con vacíos, intersecciones, superposiciones y expansiones de las superficies, que enriquecen el espacio interior del proyecto.

Preexistencias
Laboratorio 1
Aula teatro 2
Oficina sala 3
Sala 4
Sala 5
Admin. dirección 6
Biblioteca 7
Reposicionamiento 8
Dep. mantenimiento 9
Hall circulación 10
Transecto 10

Excepciones
Laboratorio 1
Aula teatro 2
Oficina sala 3
Sala 4
Sala 5
Admin. dirección 6
Biblioteca 7
Reposicionamiento 8
Dep. mantenimiento 9
Hall circulación 10
Transecto 10

Vacio - Transparencia
Laboratorio 1
Aula teatro 2
Oficina sala 3
Sala 4
Sala 5
Admin. dirección 6
Biblioteca 7
Reposicionamiento 8
Dep. mantenimiento 9
Hall circulación 10
Transecto 10

Especialidad - Conexión
Laboratorio 1
Aula teatro 2
Oficina sala 3
Sala 4
Sala 5
Admin. dirección 6
Biblioteca 7
Reposicionamiento 8
Dep. mantenimiento 9
Hall circulación 10
Transecto 10

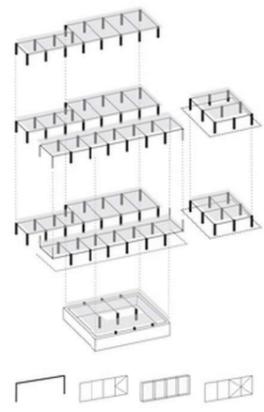
Visitas - Paisaje
Laboratorio 1
Aula teatro 2
Oficina sala 3
Sala 4
Sala 5
Admin. dirección 6
Biblioteca 7
Reposicionamiento 8
Dep. mantenimiento 9
Hall circulación 10
Transecto 10

Envolvente
Laboratorio 1
Aula teatro 2
Oficina sala 3
Sala 4
Sala 5
Admin. dirección 6
Biblioteca 7
Reposicionamiento 8
Dep. mantenimiento 9
Hall circulación 10
Transecto 10

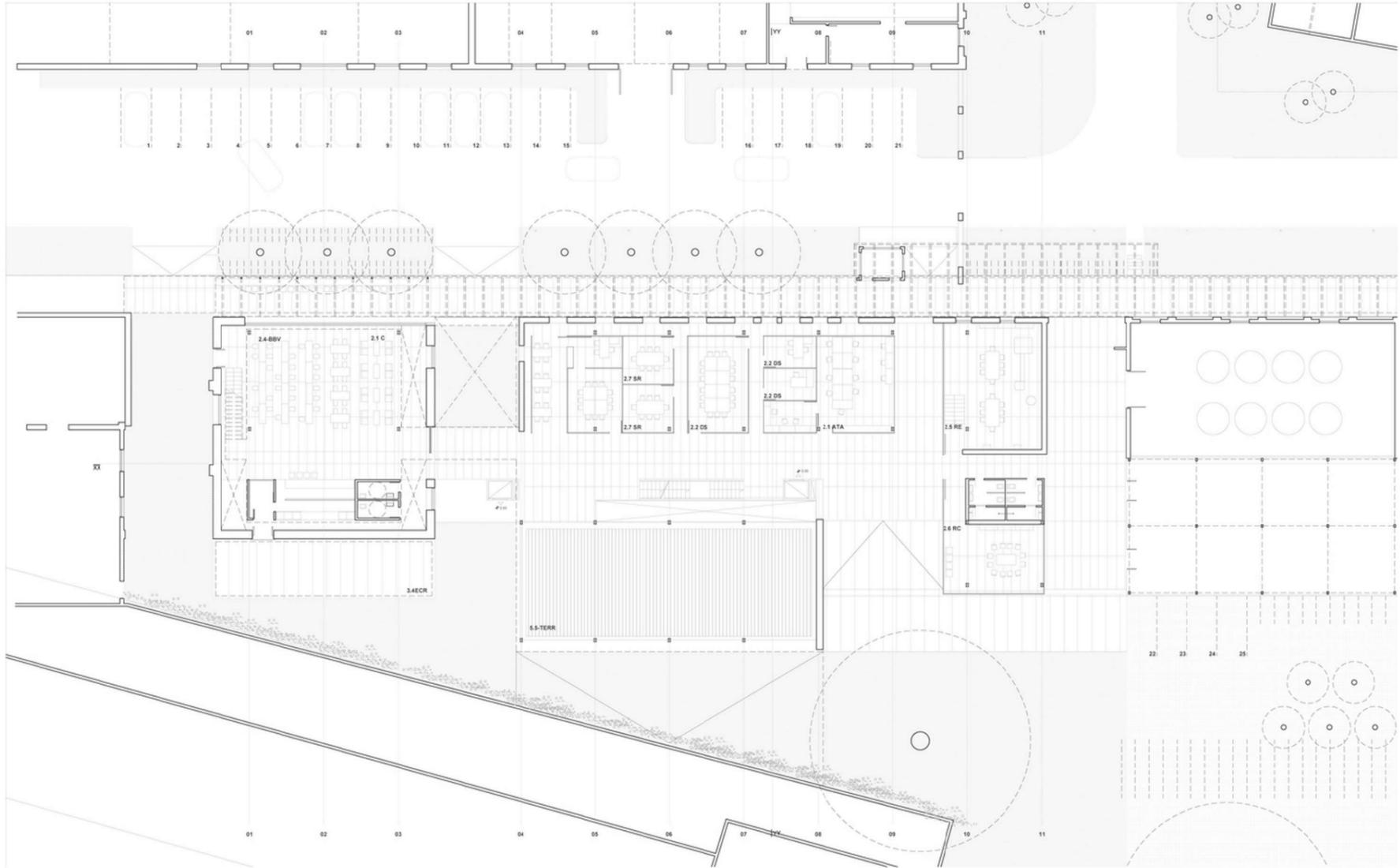




- Sistema constructivo**
- *muro de contención_hormigón armado
 - *estructura (pilares y vigas)_metálica
 - *cerramientos horizontales (losas)_hormigón armado
 - *cerramientos verticales_interior: panelería liviana
 - *piel exterior:chapa perforada
- Modulación**
- *módulo base_estructural
 - *submódulos_aberturas
 - panelería interior
 - piel exterior



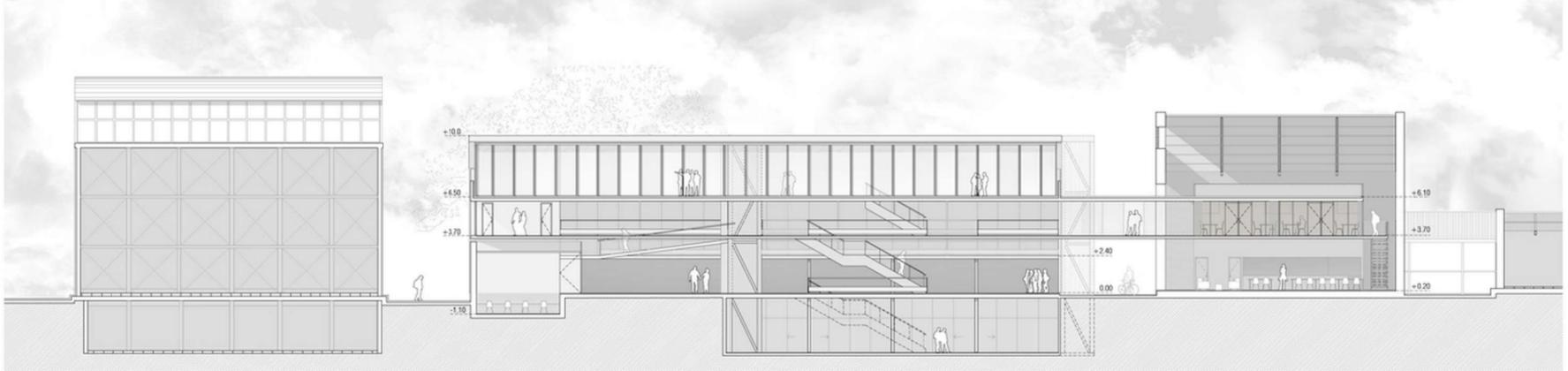
	NIVEL 1 O.N. REC.	NIVEL 2 O.N. REC.	NIVEL 3 O.N. REC.	NIVEL 4 O.N. REC.	ÁREA TOTAL M2	COSTO TOTAL USD				
2. EJE PRINCIPAL DEL PROGRAMA										
2.1 Laboratorios de mecánica	140				140	210000				
2.2 Laboratorios de energía renovables			210	70	280	420000				
2.3 Aula de talleres			120	80	200	300000				
2.4 Aula de informática			80	80	160	240000				
2.5 Aula de mecánica			80	80	160	240000				
2.6 Laboratorio de robótica			80	80	160	240000				
2.7 Laboratorio de electrónica			80	80	160	240000				
2.8 Laboratorio de hidráulica			80	80	160	240000				
2.9 Sala de presentaciones (pequeño auditorio)			80	80	160	240000				
2.10 Sala de reuniones docentes			80	80	160	240000				
SUB TOTAL EJE PRINCIPAL	140	0	0	470	180	2700000				
3. EJE SECUNDARIO DEL PROGRAMA										
3.1 Área de trabajo administrativo		65			65	97500				
3.2 Oficina de atención al usuario		70			70	105000				
3.3 Área de apoyo docente y estudiantil		50			50	75000				
3.4 Área de biblioteca		40			40	60000				
3.5 Área de almacenamiento de libros		80			80	120000				
3.6 Área de almacenamiento con la comunidad		35			35	52500				
3.7 Sala de reuniones		35			35	52500				
3.8 Sala de servicios y conectividad		35			35	52500				
3.9 Espacios para mantenimiento e impresión		35			35	52500				
3.10 Cafetería con áreas de mesa y sillas		100			100	150000				
3.11 Depósito material de impresión		50			50	75000				
3.12 Depósito de soporte para laboratorios		15			15	22500				
3.13 Sala para talleres especiales		15			15	22500				
SUB TOTAL EJE SECUNDARIO	140	375	140	0	655	982500				
4. EJE TERCIARIO DEL PROGRAMA (E. ABIERTO)										
4.1 Área para exhibición de energía renovables				100	100	30000				
4.2 Área para ubicación de equipos de aire				80	80	120000				
4.3 Área para ubicación de equipos de energía de aire				80	80	120000				
4.4 Área de circulación vertical		120			120	180000				
4.5 Almacén		130			130	195000				
SUB TOTAL EJE TERCIARIO	0	0	0	330	0	615000				
5. SERVICIOS REQUERIDOS Y ÁREAS COMUNES										
5.1 Hall de acceso		100			100	30000				
5.2 Serv. Hig. damas, caballeros, discapacitados		15	15	15	45	13500				
5.3 Área de circulación horizontal		50	120	80	250	75000				
5.4 Área de circulación vertical		15	10	15	40	120000				
5.5 Almacén		7	7	7	21	63000				
SUB TOTAL SERVICIOS REQUERIDOS	37	187	20	172	117	642000				
6. ÁREAS EXTERIORES										
6.1 Estacionamiento para 27 autos		300			300	90000				
6.2 Estacionamiento para 50 autos		500			500	150000				
6.3 Estacionamiento para 75 bicicletas		80			80	24000				
6.4 Área de acceso peatonal exterior		200			200	60000				
6.5 Terrazas		150		150	300	90000				
6.6 Vegetación		150			150	45000				
6.7 Píng		150			150	45000				
SUB TOTAL ÁREAS EXTERIORES	0	680	0	0	680	204000				
TOTAL GENERAL	337	0	1327	160	642	165	727	0	3358	3485000



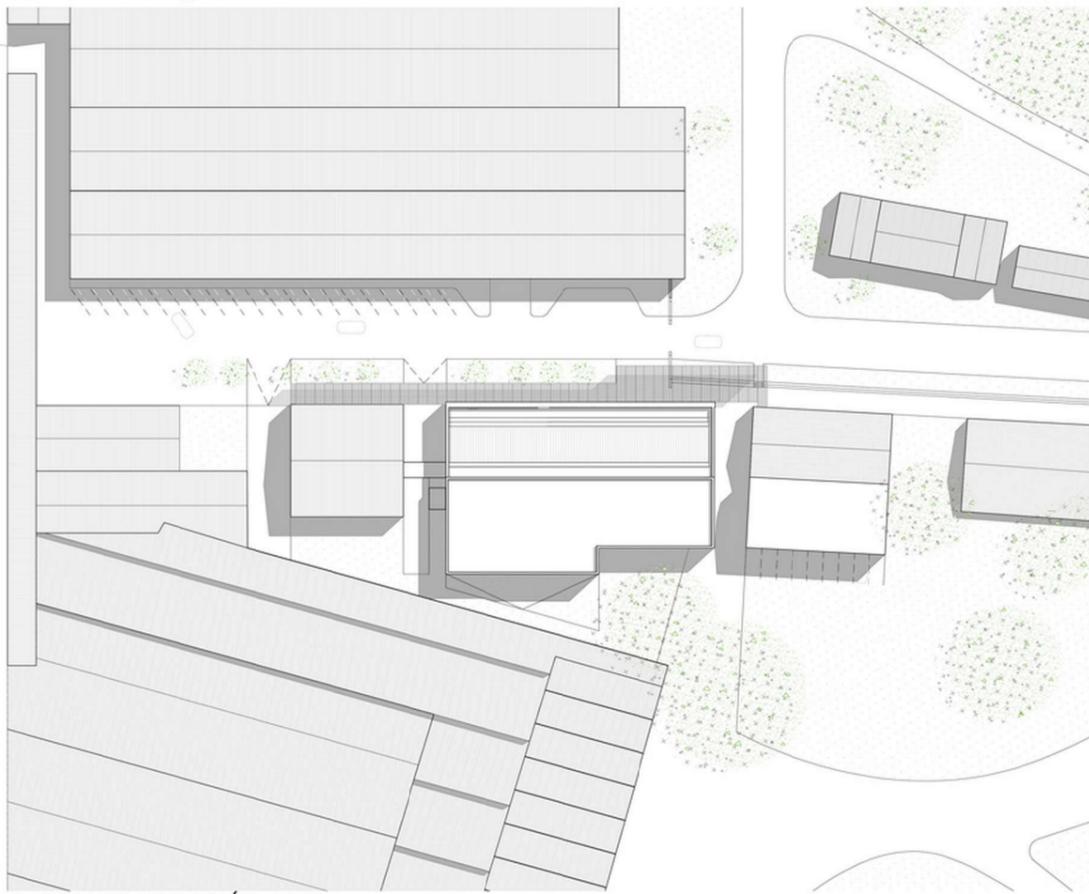
PLANTA NIVEL 0 0.00



PLANTA NIVEL 0_0.00



CORTE LONGITUDINAL XX

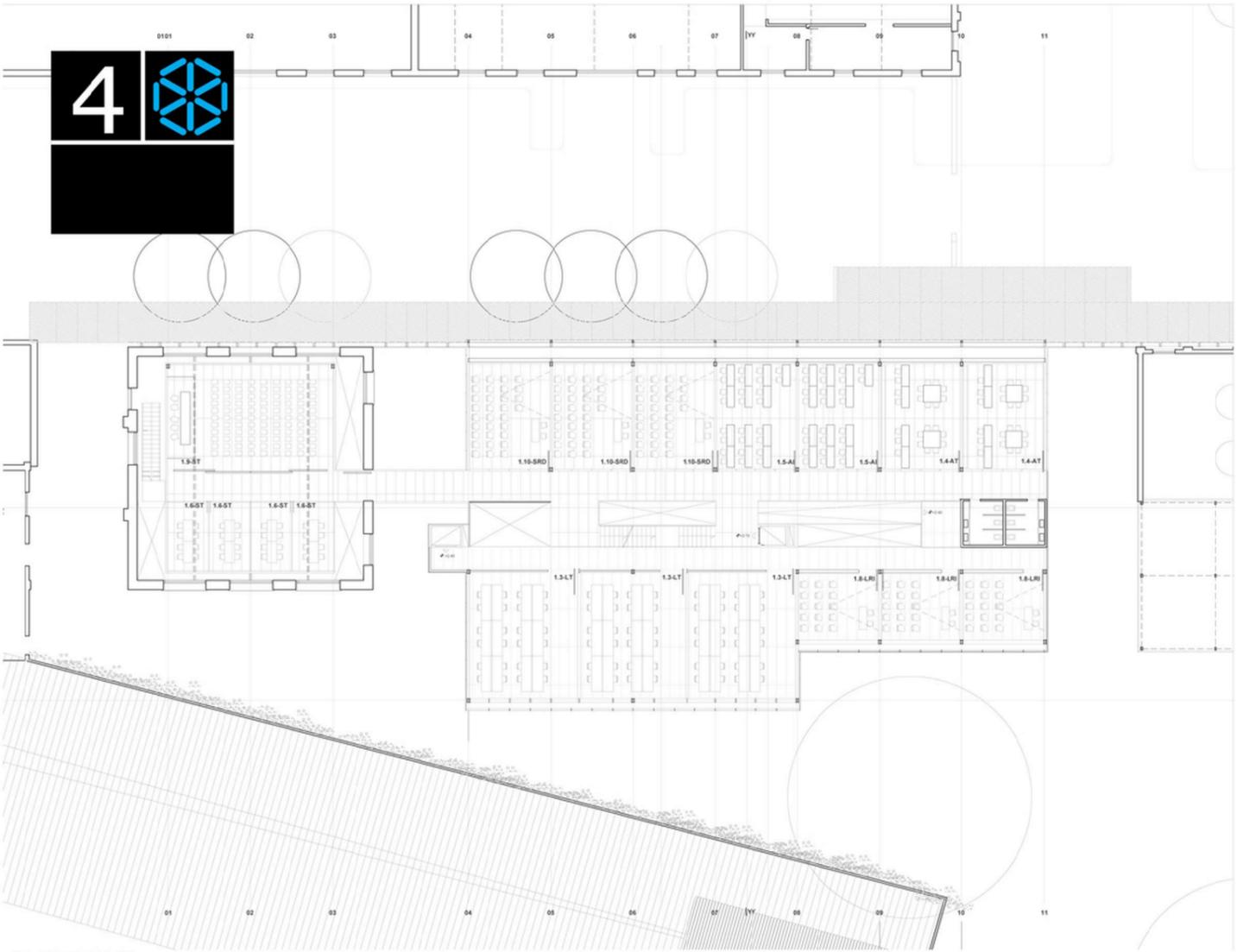


PLANTA DE UBICACIÓN_1:500

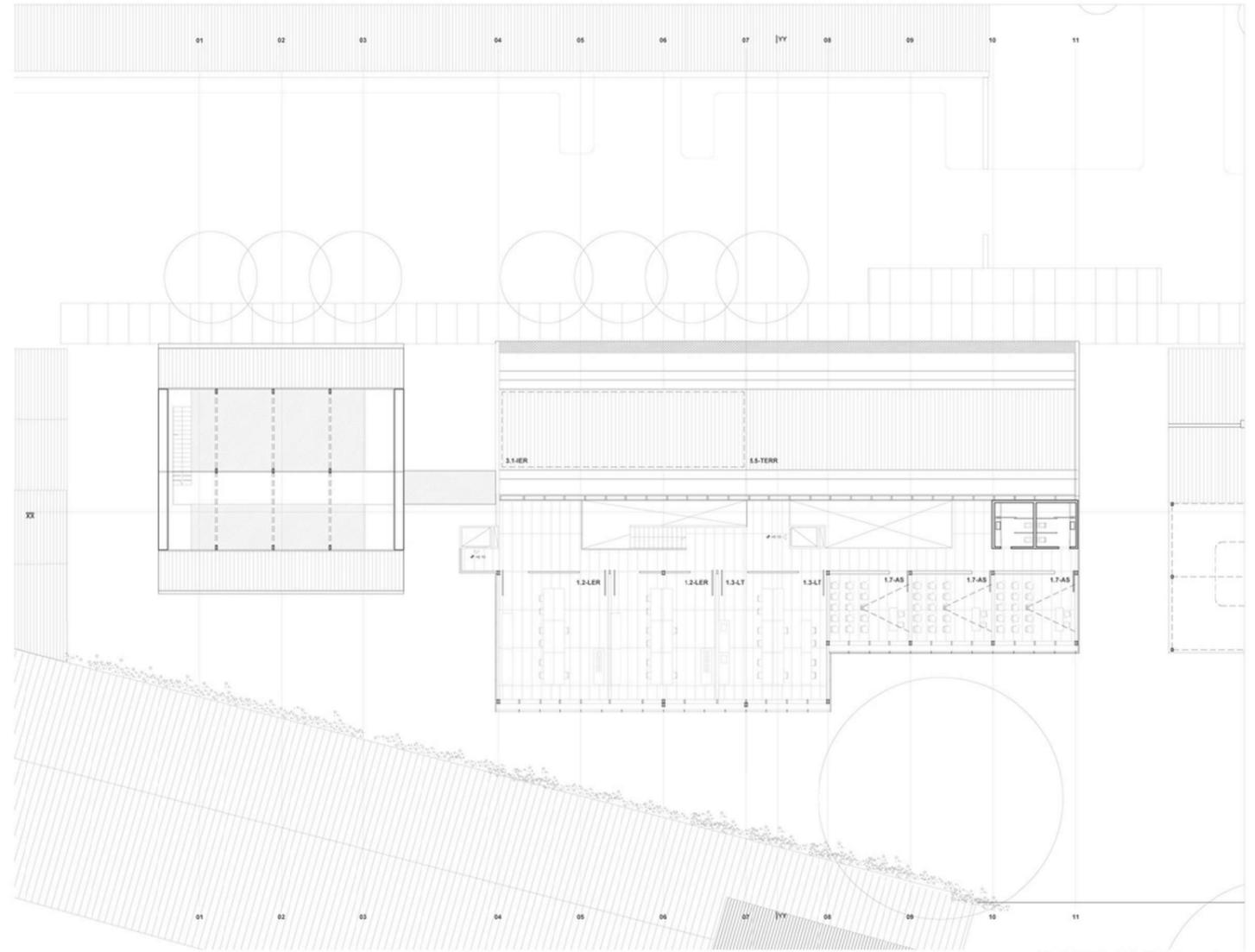


FACHADA NORTE

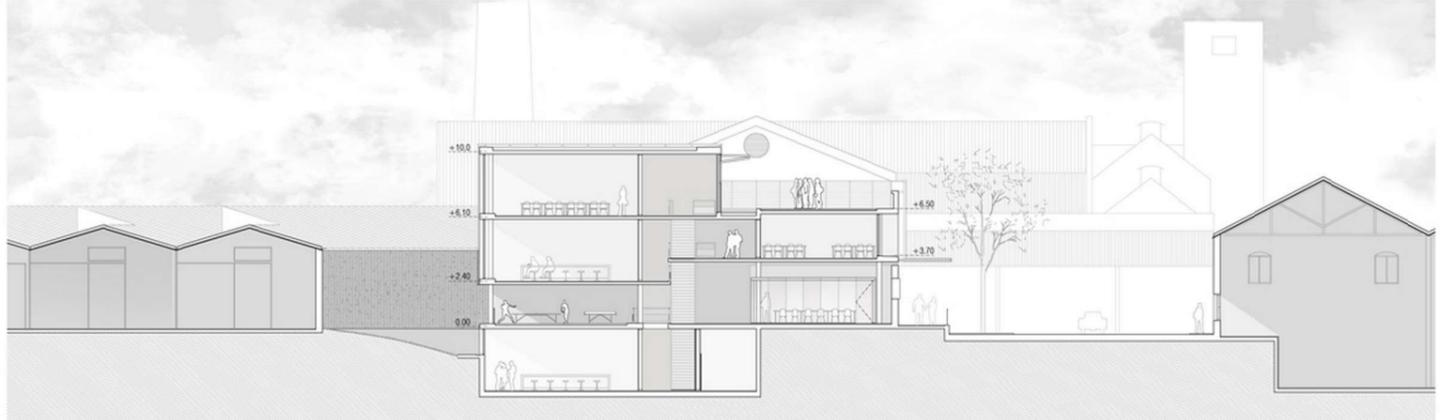
4



PLANTA NIVEL 1_+2.40 - +3.70



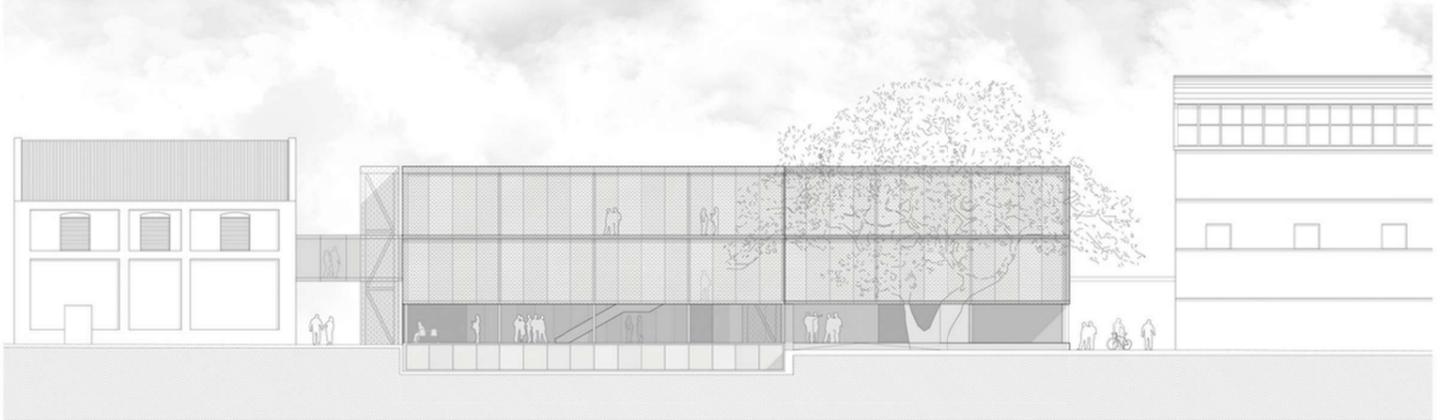
PLANTA NIVEL 2_+6.10



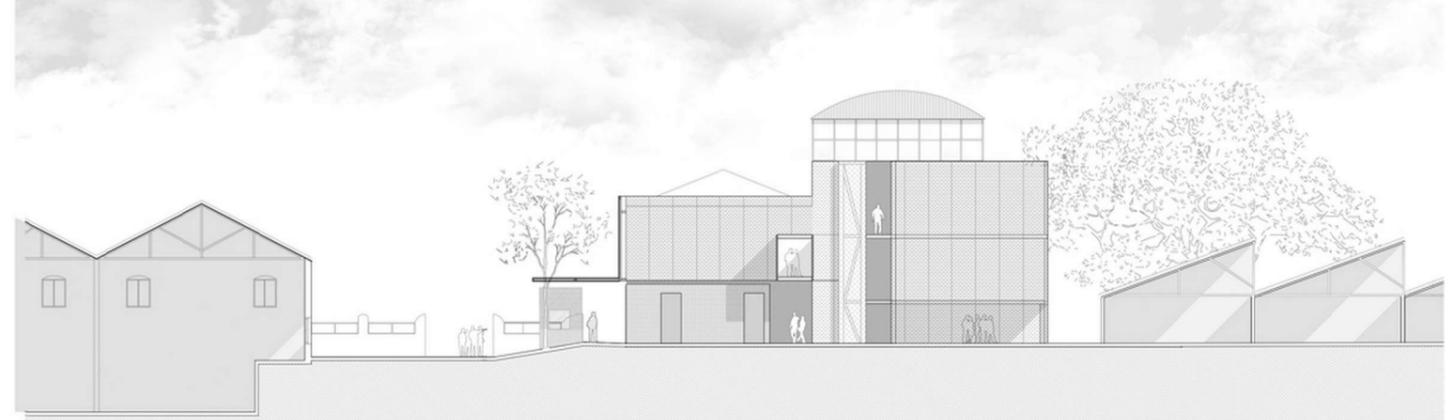
CORTE TRANSVERSAL YY



FACHADA ESTE



FACHADA SUR



FACHADA OESTE