

N PLANTA TECHOS
1:500



SERIE ABIERTA

En un contexto reconocido e impactante en cuanto a su escala, presencia simbólica y morfológica parece interesante imaginar al nuevo uso como aporte sustancial, como alternativa a un objeto o emblema que tipológicamente distorsione la contundencia de lo simple. Es el ITR una posibilidad de infiltrar una actividad, de generar una atmósfera contemporánea, activando a partir de un sistema de ocupación, diferentes espacios y escalas de relación.

PAISAJE INDUSTRIAL

El espacio exterior abierto remite a un tiempo histórico, el ITR abierto se propone propiciar la continuidad de recorridos entre elementos preexistentes que generan tensiones y porosidades diversas al interior de un "conjunto compacto de clara identidad industrial". Este espacio abierto se amplifica a todo el barrio del antiguo Anglo, las calles y los pasajes, van descubriendo e infiltrando diferentes paisajes, a diferentes escalas. La UTEC se infiltra en estos intersticios y busca integrarse en esta red de recorridos, activando el día a día con la nueva población, que atraviesa parte de este espacio de identidad propia, configurando intensidades de uso propias y formado parte del paisaje ANGLO. El proyecto intenta leer el sitio, para infiltrarlo en sus lógicas, se incorpora al paisaje con un nuevo programa, una nueva actividad.

INTERIORES RE-PROGRAMADOS

Los interiores se activan a partir de una lógica de ocupación que se construye como táctica de apropiación, participando del tiempo de la agregación, sustitución y configuración de nuevos programas a la interna de una clara organización material y tipológica. Dentro de la estrategia marco del concurso, la táctica propuesta habilita procesos imprevistos, su rigor modular, superficies neutras y áreas intercambiables forman parte del soporte propuesto para un programa preciso pero capaz de alterar el uso sin distorsionar su identidad. El edificio C se interviene como parte de esta lógica, a su vez activa el tramo intermedio poniéndolo en valor a partir de su uso. El sistema estructural y material, habilita futuras intervenciones de la UTEC dentro de otros galpones, entendiendo esta intervención como protocolo de nuevas actuaciones posibles.

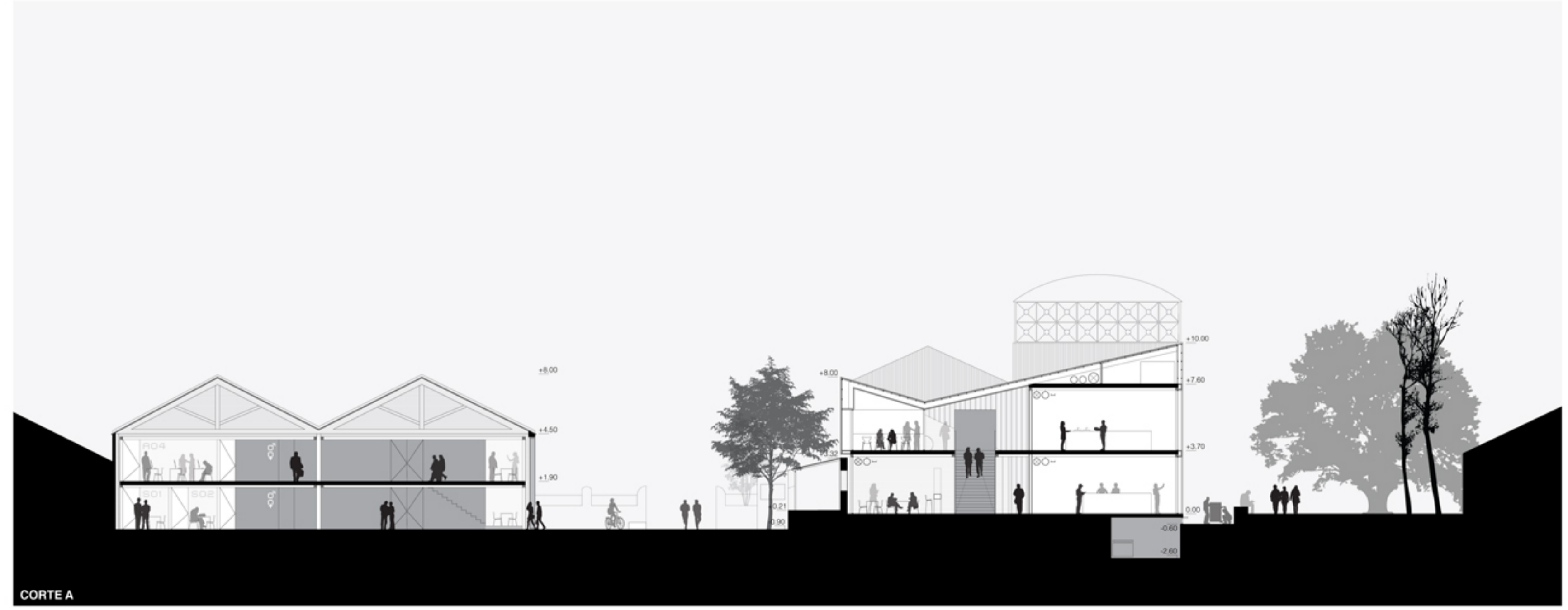
NUEVO ITR

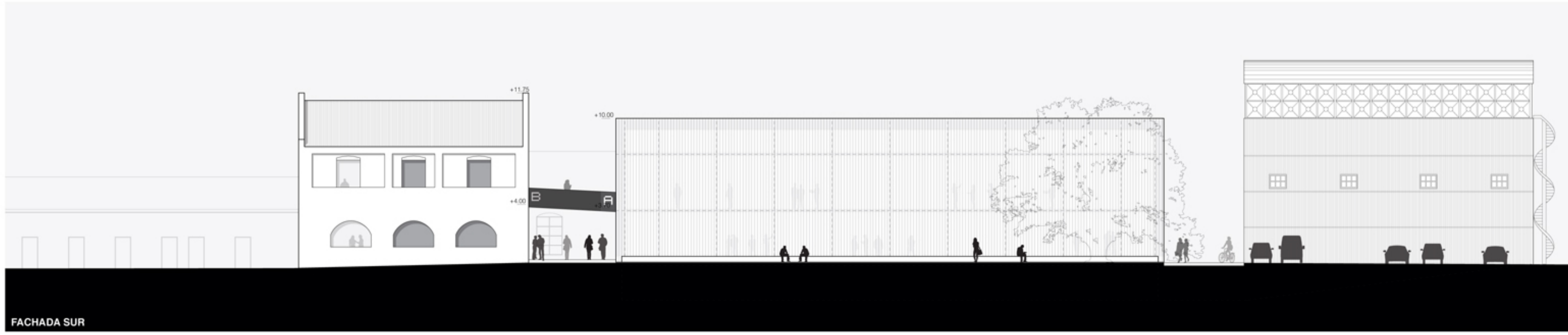
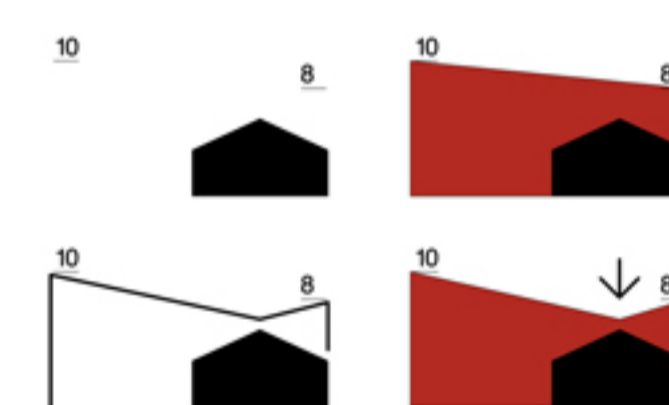
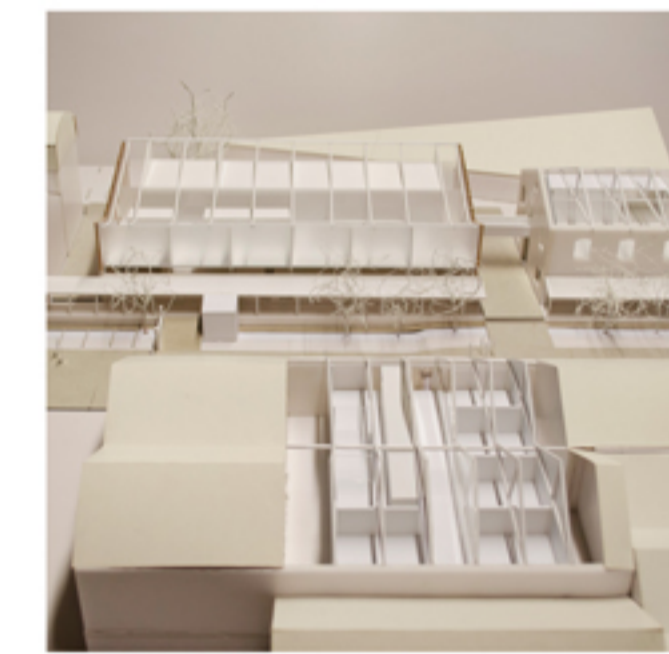
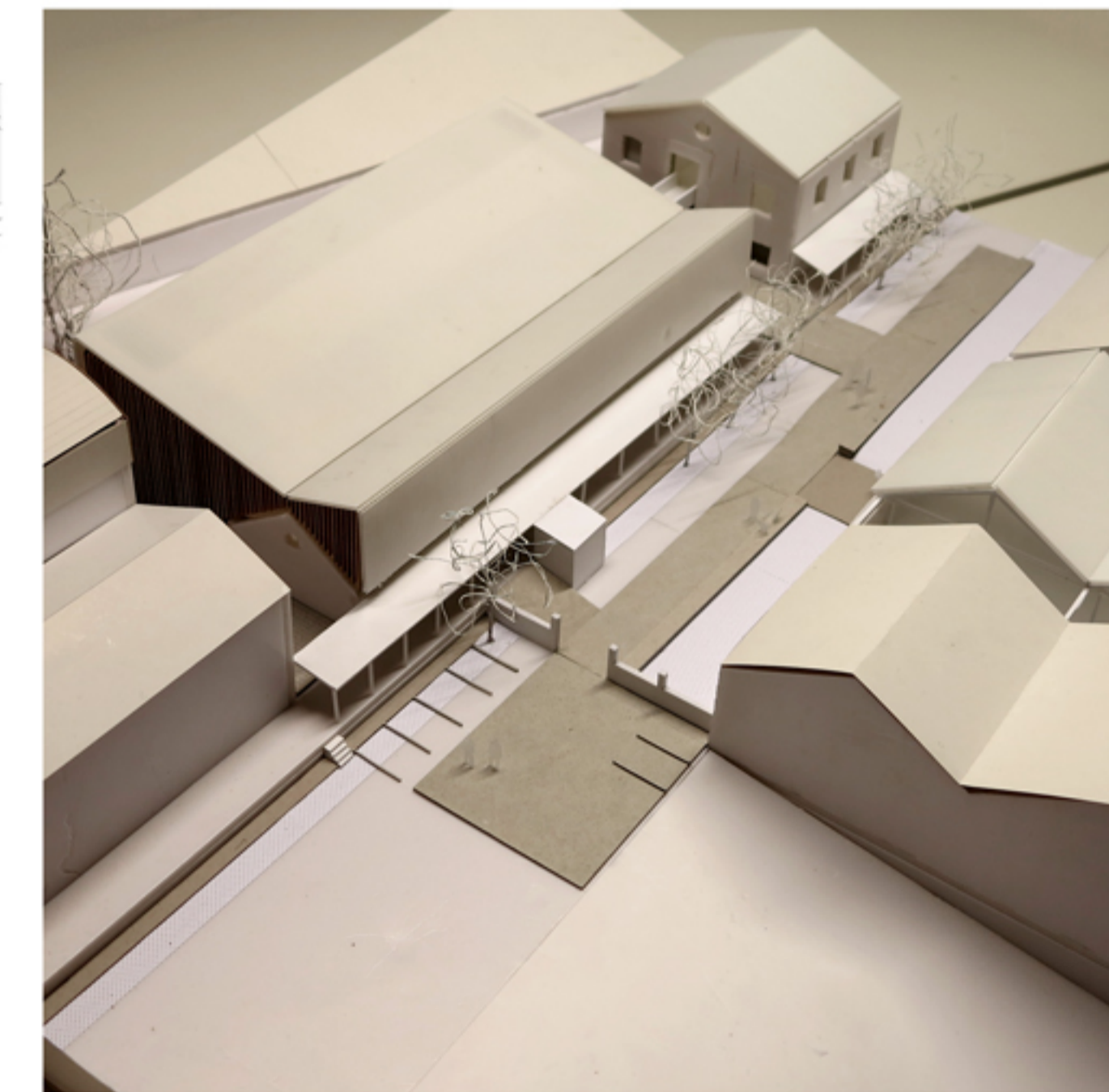
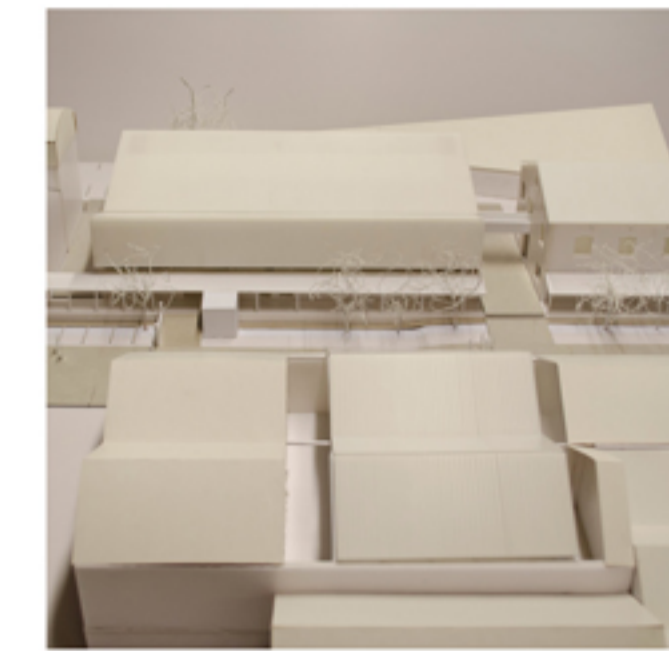
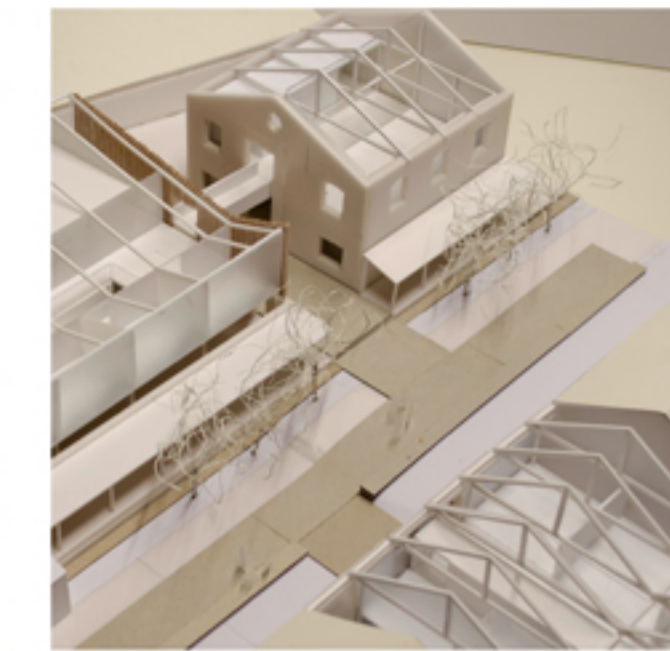
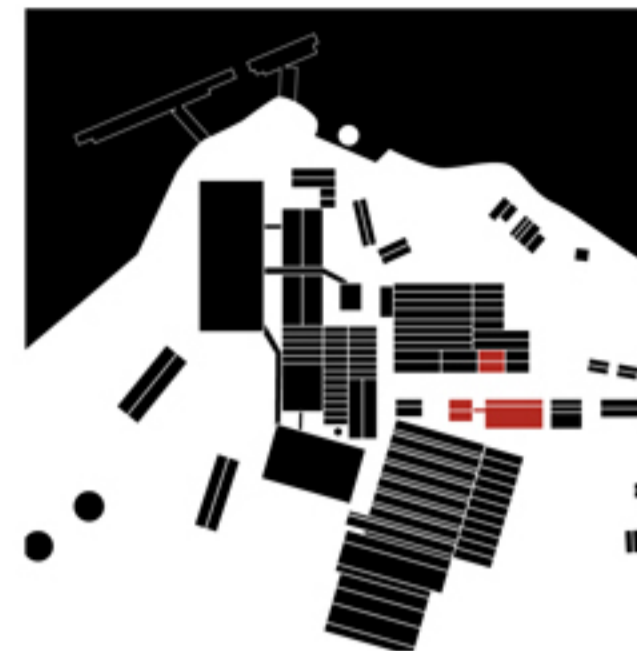
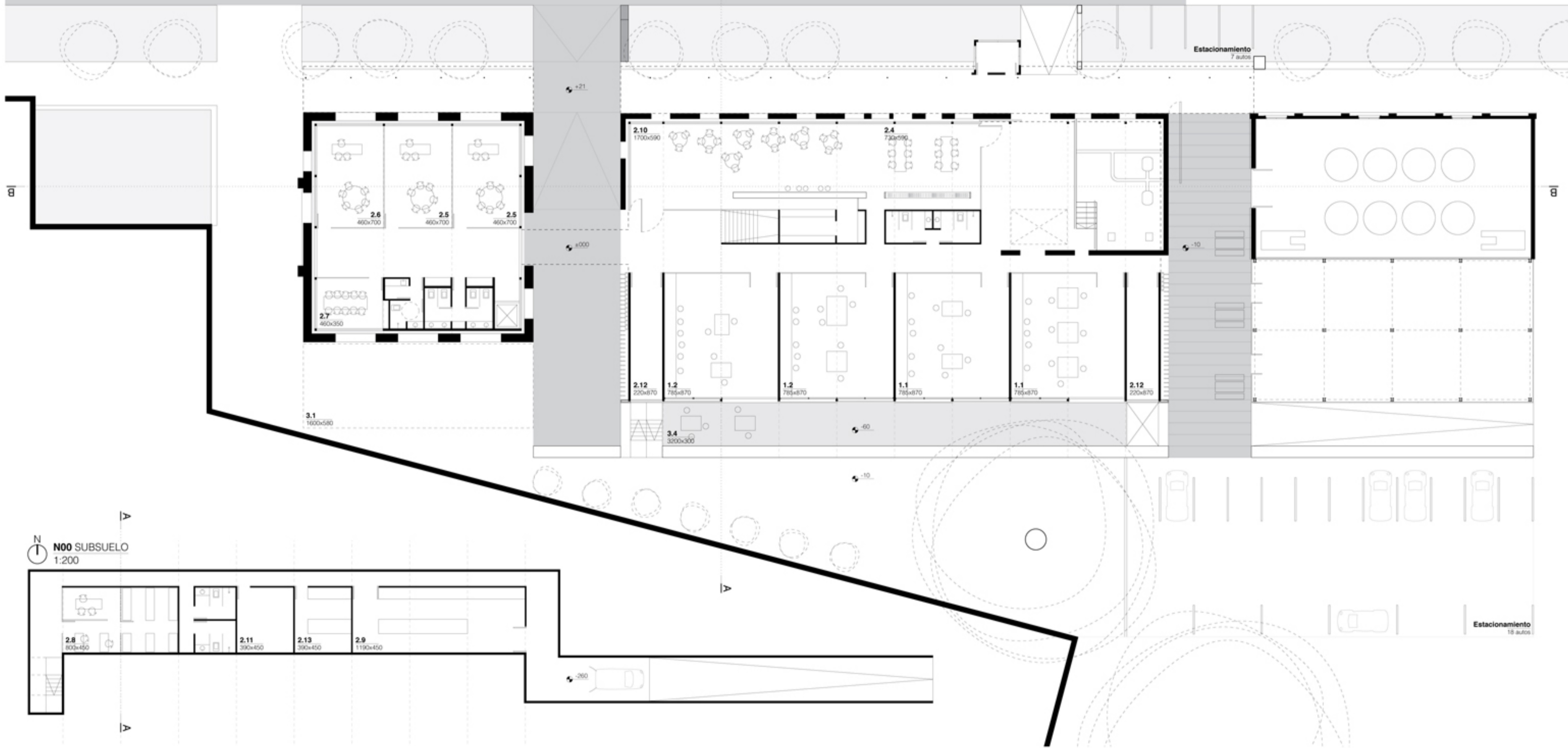
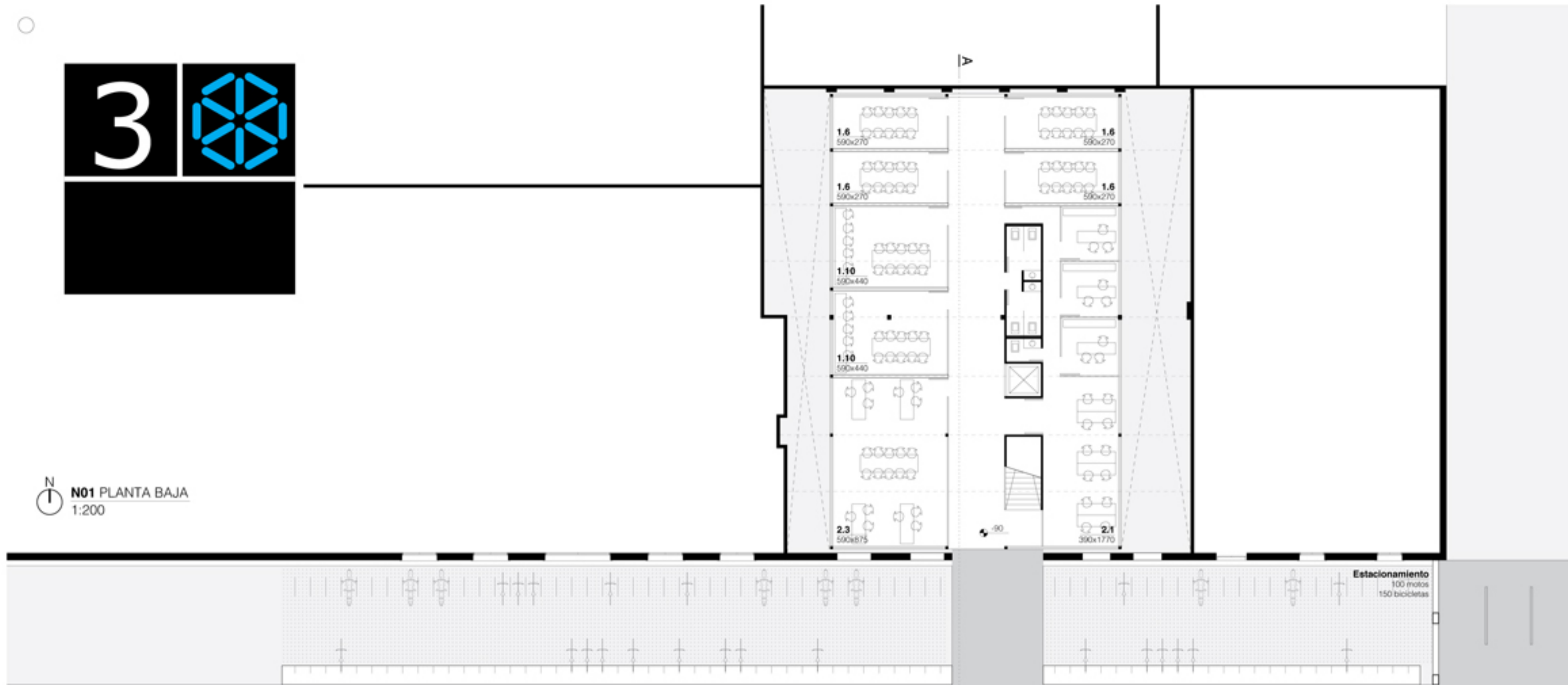
La intervención incorpora una relación con la escala macro, asociada al sistema de agregación de cubiertas inclinadas livianas como una secuencia reconocible e identificatoria, en lo que refiere tanto al perfil edilicio, como a la eficiencia y multiplicidad de espacios que esta cobija. La nueva pauta en techo liviano entiende a la trama existente como un dato desde el cual construir la nueva forma, asumiendo mayor porosidad y dando identidad al incorporar el blanco como color de las chapas, tanto opacas como traslúcidas. Esta nueva pieza se abstrae y construye sus paramentos verticales en este material blanco, ligero. Su condición permeable permite a su vez, proyectar al exterior la actividad del interior de los diferentes programas. El tiempo presente se refleja en la nueva pieza que articulando el perfil de dos aguas aloja un sistema regular de laboratorios y aulas generales, incorpora en planta baja programas públicos en secuencia continua con la galería y el muro existente del ex acceso de personal. Espacios de estar y reunión dotan a la nueva pieza de una vida propia, al tiempo que permiten evidenciar una identidad renovada como motor de transformación a futuro, la pieza fundante de la UTEC dentro del ANGLO.

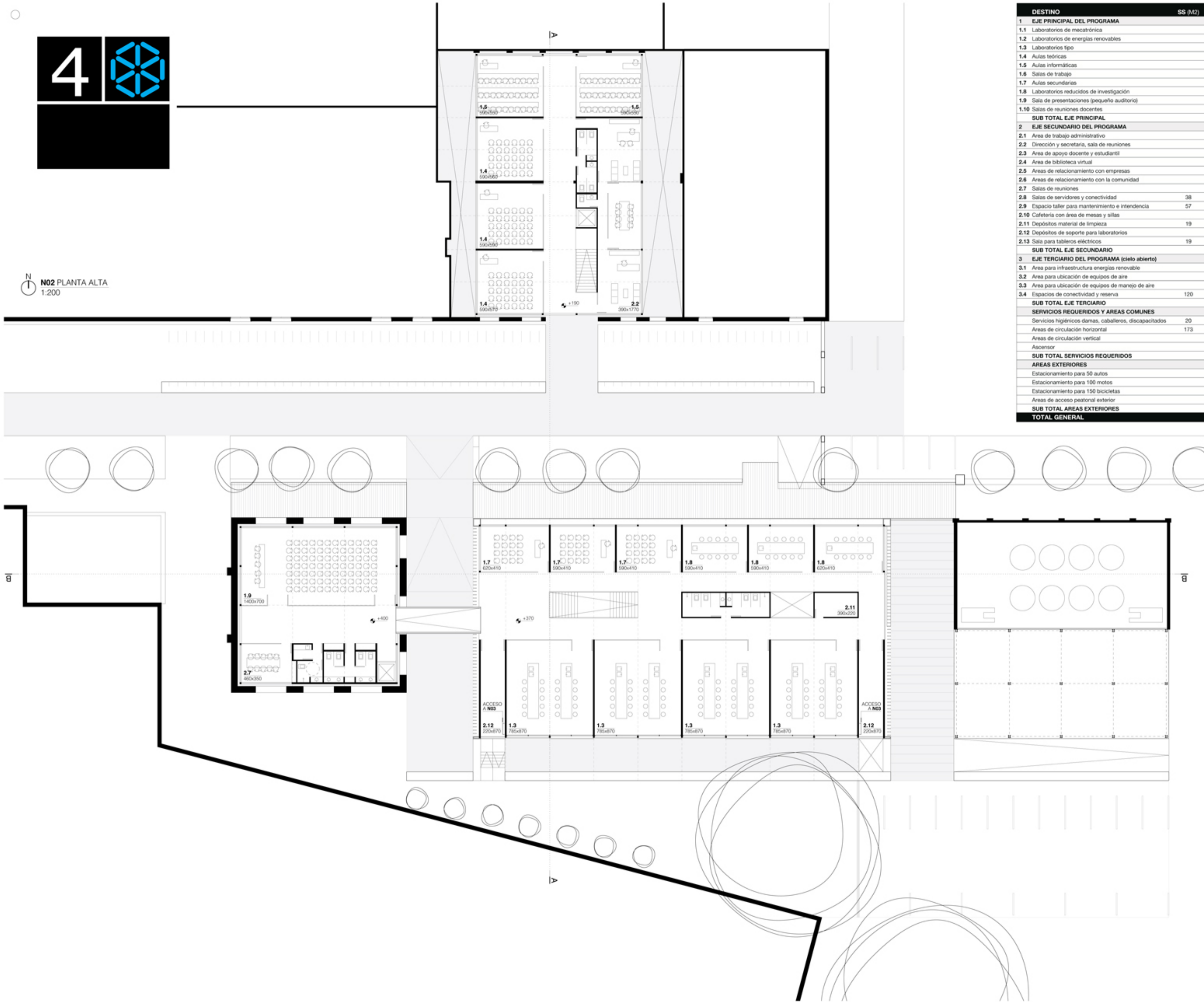
Un nuevo techo, de la familia de todos los techos del ANGLO, uno más, al revés y blanco.



Hacia el exterior el contacto se rige por proporciones de lleno vacío existentes al tiempo que proponen niveles de relación intensa hacia el cielo proponiendo patios transversales de luz y aire que permiten ventilar e iluminar naturalmente los locales que así lo requieren sin alterar la morfología del conjunto de edificios.







| DESTINO | SS (M2) | N1 (M2) | N2 (M2) | N3 (M2) | TOTAL (M2) | COSTO (USD) |
|--|---------|---------|---------|---------|--------------|------------------|
| 1 EJE PRINCIPAL DEL PROGRAMA | | | | | | |
| 1.1 Laboratorios de mecatrónica | | 144 | | | 144 | 168.000 |
| 1.2 Laboratorios de energías renovables | | 144 | | | 144 | 168.000 |
| 1.3 Laboratorios tipo | | | 288 | | 288 | 337.000 |
| 1.4 Aulas teóricas | | 110 | | | 110 | 129.000 |
| 1.5 Aulas informáticas | | 72 | | | 72 | 84.000 |
| 1.6 Salas de trabajo | | 70 | | | 70 | 82.000 |
| 1.7 Aulas secundarias | | | 89 | | 89 | 104.000 |
| 1.8 Laboratorios reducidos de investigación | | | 89 | | 89 | 104.000 |
| 1.9 Sala de presentaciones (pequeño auditorio) | | 102 | | | 102 | 120.000 |
| 1.10 Salas de reuniones docentes | | | 55 | | 55 | 64.000 |
| SUB TOTAL EJE PRINCIPAL | | | | | 1.163 | 1.360.000 |
| 2 EJE SECUNDARIO DEL PROGRAMA | | | | | | |
| 2.1 Área de trabajo administrativo | | 73 | | | 73 | 80.000 |
| 2.2 Dirección y secretaría, sala de reuniones | | | 73 | | 73 | 80.000 |
| 2.3 Área de apoyo docente y estudiantil | | 55 | | | 55 | 60.000 |
| 2.4 Área de biblioteca virtual | | 44 | | | 44 | 48.000 |
| 2.5 Áreas de relacionamiento con empresas | | 73 | | | 73 | 80.000 |
| 2.6 Áreas de relacionamiento con la comunidad | | 37 | | | 37 | 40.000 |
| 2.7 Salas de reuniones | | | 19 | | 19 | 21.000 |
| 2.8 Salas de servidores y conectividad | | 38 | | | 38 | 34.000 |
| 2.9 Espacio taller para mantenimiento e intendencia | | 57 | | | 57 | 45.000 |
| 2.10 Cafetería con área de mesas y sillas | | | 114 | | 114 | 87.000 |
| 2.11 Depósitos material de limpieza | | 19 | | 9 | 28 | 18.000 |
| 2.12 Depósitos de soporte para laboratorios | | | 46 | 46 | 92 | 73.000 |
| 2.13 Sala para tableros eléctricos | | 19 | | | 19 | 14.000 |
| SUB TOTAL EJE SECUNDARIO | | | | | 741 | 700.000 |
| 3 EJE TERCIARIO DEL PROGRAMA (solo abierto) | | | | | | |
| 3.1 Área para infraestructura energías renovable | | 92 | | | 92 | 30.000 |
| 3.2 Área para ubicación de equipos de aire | | | | 50 | 50 | 60.000 |
| 3.3 Área para ubicación de equipos de manejo de aire | | | | 80 | 80 | 90.000 |
| 3.4 Espacios de conectividad y reserva | | 120 | | | 120 | 90.000 |
| SUB TOTAL EJE TERCIARIO | | | | | 342 | 270.000 |
| SERVICIOS REQUERIDOS Y ÁREAS COMUNES | | | | | | |
| Servicios higiénicos damas, caballeros, discapacitados | 20 | 58 | 64 | | 142 | 100.000 |
| Áreas de circulación horizontal | 173 | 315 | 351 | | 839 | 330.000 |
| Áreas de circulación vertical | 44 | | | | 44 | 40.000 |
| Ascensor | | 11 | | | 11 | 50.000 |
| SUB TOTAL SERVICIOS REQUERIDOS | | | | | 1.036 | 520.000 |
| ÁREAS EXTERIORES | | | | | | |
| Estacionamiento para 50 autos | | 418 | | | 418 | 75.000 |
| Estacionamiento para 100 motos | | 130 | | | 130 | 15.000 |
| Estacionamiento para 150 bicicletas | | 185 | | | 185 | 20.000 |
| Áreas de acceso peatonal exterior | | 400 | | | 400 | 40.000 |
| SUB TOTAL ÁREAS EXTERIORES | | | | | 1.133 | 150.000 |
| TOTAL GENERAL | | | | | 0 | 3.000.000 |

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

Eficiencia Energética
 Se propone una sostenibilidad simple, construida a partir de principios básicos y permanentes, desde un orden básico, sencillo y riguroso. Una infraestructura sencilla organiza el edificio. Los núcleos duros, incorporan ductos, servicios, sumistros, instalaciones electromecánicas y circulaciones verticales. Los equipos exteriores de aire acondicionado y equipos de energías renovables se ubican en un tercer nivel, con circulación técnica desde los depósitos de planta alta.

Fachadas
 Las fachadas de doble piel ventiladas propuestas en fachadas norte y sur, de cerramientos de aluminio y vidrio al interior y paneles de chapa microperforada al exterior, además de permitir transformar luz directa en indirecta para laboratorios, tienen la capacidad de efectivizar el refrescamiento pasivo, en las reducciones de las ganancias de calor y el consumo energético.

Por tanto permiten elevar la efectividad en el alcance del confort térmico y lumínico de forma natural, o reducir significativamente el consumo de energía de los sistemas de aire acondicionado. También la ventilación cruzada invierno/verano que posibilitan las aperturas de aberturas en las orientaciones este-oeste, y el control de iluminación directa que genera los pasadizos exteriores permite minimizar la necesidad de acondicionamiento artificial. Las intervenciones sobre los edificios existentes (B y C), separadas de los muros de ladrillo existentes también posibilitan similares prestaciones de acondicionamiento pasivo.

En suma, se plantean un conjunto de estrategias tendientes a optimizar la iluminación y ventilación natural, controlando la iluminación directa e indirecta, y disipando el calor acumulado y minimizando el consumo de energía.

Iluminación
 La planta de los espacios de aulas y laboratorios optimiza el empleo de la iluminación natural. En general se podrá optar por tecnología tipo led o fluorescente.

Los sistemas de acondicionamiento térmico podrán tener distintos niveles de centralización de forma de asegurar una adecuada zonificación, mantenimiento de las condiciones de confort y aprovechamiento de ciclos economizadores cuando las condiciones exteriores lo admitan, asumiendo la alta especificidad y variabilidad del programa.

Gestión Eficiente del Agua
 Se prevé la captación, filtrado y acumulación de las aguas de lluvia para usos que no requieran calidad de agua potable. Usos: descarga de cisternas, riego de áreas verdes y espacios exteriores.

Se utilizarán aparatos de bajo consumo (cisternas de 7 litros, cisternas de doble descarga, duchas ecológicas y automatismos del uso de agua en baños públicos) Se analizará la posibilidad de reutilizar los tanques de agua elevados existentes.

Térmico
 Aislamiento térmico mejorado mediante el diseño: orientación de espacios, cerramientos móviles, ventilación natural.

Los sistemas de acondicionamiento térmico podrán tener distintos niveles de centralización de forma de asegurar una adecuada zonificación, mantenimiento de las condiciones de confort y aprovechamiento de ciclos economizadores cuando las condiciones exteriores lo admitan, asumiendo la alta especificidad y variabilidad del programa.

Accesibilidad Universal
 Se cumple con las normas de seguridad, y las de accesibilidad universal sin división de los accesos generales. Todos los espacios cuentan con instalaciones electromecánicas posibilitando el uso integral de todas las partes del edificio y su entorno.

Seguridad
 En general se podrá optar por un sistema de detección y alarma de incendios, extinción automática por rociadores y bocas de incendio de acuerdo a normativa vigente.

DURABILIDAD Y COSTO
 Las soluciones constructivas planteadas aseguran una inversión acotada y eficiente. Se aplican materiales y técnicas de buena durabilidad, menores costos asociados al montaje, y de bajo mantenimiento. Se plantea la reutilización de las maderas existentes del entresaco a retirar del sector B, en las fachadas Este y Oeste del nuevo edificio.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se interviene en los tres sectores del mismo modo, integrando la obra nueva "dentro" de los edificios o construcciones existentes. El nuevo sistema de ocupación, se resuelve en base al "montaje" de todos sus componentes:

Estructura
 Perfiles metálicos normalizados pintados de blanco

Entrepisos
 Losetas prefabricadas de hormigón pretensado a la vista

Tabiques
 Panelería seca con absorción acústica en aulas y laboratorios. Chapa de escalera y servicios en panelería revestida en chapa negra.

Cubierta
 Chapa sinuosidad galvanizada microperforada color blanco

Piel exterior
 Chapa sinuosidad galvanizada microperforada color blanco

Pavimentos
 Arena y portland lustrado con llana mecánica

Instalaciones
 La totalidad de las instalaciones previstas se proponen a la vista, en anillo perimetral (eléctrica, agua, aire comp., aire, gas, datos, etc.), permitiendo "enchufar" o "desenchufar" en función de los requerimientos de cada programa.

