



TABLA DE RENDIMIENTOS

PARA

CALCULO DE REFORMAS

RUBRO: MOVIMIENTO DE SUELOS

(EXCAVACION A MANO)

SUBRUBRO	ESPECIFICACION	UNIDAD	JORNAL
			1/2 OFICIAL
Zanja hasta 1.00 m.	Tierra vegetal arenosa	3 m	0,30
Pozo hasta 1.00 m.	Tierra vegetal arenosa	3 m	0,35
Pozo de 1.00 a 2.00 m.	Tierra arena arcillosa (1)	3 m	0,30
Pozo de 2.00 a 4.00 m.	Tierra arcilla arenosa (1)	3 m	0,65
Pozo de 1.00 a 2.00 m.	Arcilla compacta	3 m	0,65
Pozo de 2.00 a 4.00 m.	Arcilla compacta	3 m	1,00
Pozo de 2.00 a 4.00 m.	Tosca blanda	3 m	1,15
Pozo de 2.00 a 4.00 m.	Tosca semidura	3 m	1,60
Pozo de 2.00 a 4.00 m.	Tosca dura	3 m	3,20
Excavación a máquina		3 m	0,01

OBSERVACIONES:

Se considera el 50% del material extendido en obra sin compactar.
El resto cargado sobre camión, o relleno y compactación del pozo.

(1) Por apuntalamiento en estos rubros deben calcularse los m²
de perímetro apuntalado de 0,06 a 0,12 jorn. 1/2 of. /m²

RUBRO: **HORMIGON**

SUBRUBRO	ESPECIFICACION	UNIDAD	JORNAL 1/2 OFICIAL
Dados	Hormigón ciclópeo	3 m	0,95
Muros	Hormigón ciclópeo	3 m	3,45
Patines	Hormigón armado	3 m	2,65
Muros contención	Hormigón armado	3 m	5,10
Vigas fundación	Hormigón armado	3 m	4,70
Pilares	Hormigón armado	3 m	8,75
Vigas entrepiso	Hormigón armado	3 m	6,80
Losas macizas	Hormigón armado	3 m	5,10
Losas nervadas	Hormigón armado	3 m	5,55
Escaleras	Hormigón armado	3 m	10,30
Tanques agua	Hormigón armado	3 m	8,40
Pilotes		c/u	2,5
Platea con Mallalur		2 m	2,20 a 2,50
Estructura: Área m ² x 0,185x 3,987= jorn. 1/2 Of.			
Hormigón bombeado: 25 a 28 % jorn. Estructura			

OBSERVACIONES:

Incluye: descarga y transporte de material, armado del encofrado, doblado y colocación de hierro, elaboración del hormigón, llenado, desencofrado y limpieza.

Utilizando elementos mecánicos a partir de la 3a. Planta deben considerarse reducciones en los tiempos.

RUBRO: MAMPOSTERIA

SUBRUBRO	ESPECIFICACION	UNIDAD	JORNAL 1/2 OFICIAL
Bloques 0.07	Tipo 7/20/40	2 m	0,11
Bloques 0.12	Tipo 12/20/40	2 m	0,14
Bloques 0.20	Tipo 20/20/40	2 m	0,17
Ladrillo visto 0.12	Tipo 5.5/12/25	2 m	0,40
Ladrillo visto 0.25 *	Tipo 5,5/12/25	2 m	0,63
Chorizo	Tipo 5,5/5,5/2,5	2 m	0,23
Tejuela	Tipo 3/12/25	2 m	0,18

OBSERVACIONES:

* Pared doble.

RUBRO: MAMPOSTERIA

SUBRUBRO	ESPECIFICACION	UNIDAD	JORNAL 1/2 OFICIAL
Ladrillo 0,05	Tipo 5/12/25	2 m	0,18
Ladrillo 0,12	Tipo 5/12/25	2 m	0,26
Ladrillo 0,19	Tipo 5/12/25	2 m	0,35
Ladrillo 0,25	Tipo 5/12/25	2 m	0,40
Rejilla 0,17	Tipo 11/17/25	2 m	0,22
Rejilla 0,25	Tipo 11/12/25	2 m	0,32
Ticholo 0,08	Tipo 8/12/25	2 m	0,16
Ticholo 0,10	Tipo 10/12/25	2 m	0,16
Ticholo 0,12	Tipo 12/25/25	2 m	0,17
Ticholo 0,12	Tipo 12/17/25	2 m	0,18
Ticholo 0,17	Tipo 12/17/25	2 m	0,22
Ticholo 0,25	Tipo 12/25/25	2 m	0,30

RUBRO: CUBIERTAS

SUBRUBRO	ESPECIFICACION	UNIDAD	JORNAL
			1/2 OFICIAL
Contrapiso	Hormigón cascote (1)	2 m	0,19
Alisado	Arena y portland	2 m	0,08
Impermeabilización	2 telas y 3 asf.	2 m	0,14
Impermeabilización	Plastificado con velo de vidrio (2)	2 m	0,09
Terminación	Tejuelas	2 m	0,04
Terminación	Arena y portland	2 m	0,04
Terminación	Tejas	2 m	0,17
Chapas de Zinc de 1,35 m ²		2 m	0,19
Reimpermeabilización tradicional (levantar, gargantas e impermeabilización / m ² ∴ 0,20 a 0,25			

OBSERVACIONES:

- (1) Espesor promedio ,15 m.
- (2) Azotea nueva con terminación de arena y portland. En renovaciones el tiempo se eleva a 0,42/m².

RUBRO: MISCELANEA

SUBRUBRO	ESPECIFICACION	UNIDAD	JORNAL 1/2 OFICIAL
Amure de marcos	Madera perfiles hiero	2 m (1)	0,17
Amure de marcos	Chapa doblada	2 m	0,21
Amure de marcos	Aluminio	2 m	0,31
Cantoneiras		m.l.	0,32
Andamios de fachada		2 m	0,18
Capa aisladora		m.l.	0,05
Cielorraso	Metal desplegado	2 m	0,56
Capa de balai		2 m	0,03
Balai fratasado		2 m	0,05
Hidrolavado		2 m	0,01

OBSERVACIONES:

(1) Las puertas se asimilan a 2 m².

RUBRO: TERMINACIONES (REVOQUES, ALISADOS, ETC.)

SUBRUBRO	ESPECIFICACION	UNIDAD	JORNAL 1/2 OFICIAL
Revoque exterior	Azotea a cuchara y gruesa bien fratasada	2 m	0,18
Revoque exterior	Idem terminado con fina común	2 m	0,21
Revoque exterior	Idem con balai	2 m	0,22
Revoque exterior	Idem con imitación en paños	2 m	0,37
Revoque exterior	Mochetas y molduras	2 m	0,72
Revoque interior cielorraso	Gruesa 2 capas	2 m	0,16
	Gruesa + fina	2 m	0,32
	Gruesa + balai	2 m	0,26
Revoque interior paramentos	Gruesa fratasada	2 m	0,11
	Gruesa + fina	2 m	0,20
	Gruesa + balai	2 m	0,18
Alisado de arena y portland	Paramentos 2 capas a fratás.	2 m	0,20
Alisado de arena y portland	Paramentos lustrados a llana	2 m	0,25
Desgrose	Para revestimientos ext.	2 m	0,18
Desgrose	Para revestimientos int.	2 m	0,16
Capa imitación		2 m	0,20

OBSERVACIONES:

Incluye andamios hasta 5,00 m. y morteros.

RUBRO: PISOS (COLOCACIÓN)

SUBRUBRO	ESPECIFICACION	UNIDAD	JORNAL 1/2 OFICIAL
Baldosa vereda	20/20	2 m	0,14
Baldosa	20/20	2 m	0,20
Baldosa	30/30	2 m	0,18
Monolítico en sitio	(1)	2 m	0,30
Monolítico lavado		2 m	0,11
Pastillas gres	10/10	2 m	0,23
Piedra laja		2 m	0,20
Parquet con grampas	Colocación	2 m	0,08
	Pulido (2)	2 m	0,03
Parquet pegado	Colocación	2 m	0,04
	Pulido (2)	2 m	0,02
Vinílico		2 m	0,03
Arena y portland	Fratasado	2 m	0,14
Zócalos (colocación)	Baldosa 7 x 20	m.l	0,11
	Gres 10 x 10	m.l	0,14
	Mármol 5,5 x 70	m.l	0,16
Escalones, umbrales, etc.			0,25
Pavimento Antisonit (Besser)		2 m	0,35
Piso exterior hormigón bueno (incluye limpieza y refine)			0,33

OBSERVACIONES:

(1) Incluye filete y pulido.

(2) En ambientes grandes rinde hasta un 30% más.

RUBRO: REVESTIMIENTOS

SUBRUBRO	ESPECIFICACION	UNIDAD	JORNAL 1/2 OFICIAL
Azulejos		2 m	0,24
Mosaico veneciano		2 m	0,28
Plaquetas gres		2 m	0,40
Piedra laja	Irregular	2 m	0,17
Piedra laja	Recuadrada	2 m	0,24
Piedra librilla		2 m	0,45
Mármol	En plaquetas	2 m	0,80
	En losas	2 m	1,00
	Rústico y P. Bocha	2 m	0,23
Monolítico lavado			0,30
Tejuelas aplacadas	Junta rehundida	2 m	0,27
Marmoplast (preparación)		2 m	0,36

RUBRO: INSTALACIONES ELECTRICAS

TIPO	UNIDAD PUESTA	VIVIENDA	LOCAL INDUSTRIAL
		1/2 OFICIAL	1/2 OFICIAL
Obra nueva	1	0,45	0,65
Reforma	1	0,65	0,875
	Cambio tablero chico	2	0
	Cambio ta- blero grande		4

UBICACIÓN	% DE M. DE OBRA
Planchada	30
Bajadas	40
Terminaciones	30
TOTAL	100

OBSERVACIONES

En Obra Nueva la mano de obra representa el 33% del costo total de la instalación.

RUBRO: CALEFACCIÓN

TIPO	UNIDAD	HORAS/UNIDAD 1/2 OFICIAL
Radiadores	Radiador (1)	3
Losa radiante	Válvulas (1)	2,5

Se incluyen en estos valores:

Colocación caldera		5
Instalación eléctrica		2

OBSERVACIONES:

- (1) Agregar 2 jornales oficial al TOTAL por prueba

PORCENTAJES DEL TOTAL DE JORNALES

TIPO	CAÑERÍA	RADIADORES	CALDERA	% JORNAL s/MONTO DE OBRA
Radiadores	70	15	15	10
Losa radiante	85		15	12
Aire caliente				15
Aire acondicionado				25

INSTALACIONES SANITARIAS

% DE INCIDENCIA DE MANO DE OBRA

A) Vivienda en una planta (un baño, una cocina, desagüe libre).

Subterránea	40%
Plomería	10%
Vent. y Generales	20%
Agua corriente	15%
Colocación artefactos	15%
	100%

B) Vivienda en dos plantas:

(Planta baja - Cocina y toilette;)

(Planta alta - Baño completo;) C/ gas

Subterránea	30%
Plomería	10%
Columnas, vent. y generales	20%
Agua corriente	25%
Colocación artefactos	15%
	100%

C) Vivienda de tres apartamentos en tres plantas.

(P. B. - 1 baño, 1 cocina.)

(P. 1 - 1 baño, 1 cocina.)

(P. 2 - 1 baño, 1 cocina.)

Subterránea	20%
Plomería	15%
Columnas, vent. y generales	25%
Agua corriente	25%
Colocación artefactos	15%
	100%

DEMOLICIONES

LEY 14.411.

Area x 0.983 x C. = Jornales Totales

0.983 = Jornales 1/2 of./m².

C = Coeficiente de reducción, según el tipo de construcción.

TIPO	C
Galpones	0,20
Con techo liviano	0,25
Con techo bovedillas	0,35
Con techo H.A.	0,50
Con estructura H.A.	1,00

* Si son áreas grandes aplicar reducción.

* Por uso de maquinaria reducción 30%.

* Por uso de maquinaria + finca ruinosa reducción 40%.